

NOTIFIÉ le : 04/02/2022  
REPUBLIQUE FRANCAISE

ARRETÉ n° 8

COMMUNE de VINEZAC  
Mairie  
1 place Denis Tendil  
07110 Vinezac

Dossier n° DP 007 343 21 D 0036

Dépôt : le 16/12/2021

Demandeur : M. Eric DEMEY

Pour : Construction d'un garage

Adresse du terrain : 465 Route de Prunias à VINEZAC  
(07110)

ENVOYÉ au contrôle de légalité le : 09/02/2022

AFFICHÉ le : 05/02/2022

**ARRETE DE NON OPPOSITION  
à une déclaration préalable  
au nom de la commune**

Le Maire,

Vu la déclaration préalable déposée le 16/12/2021, par M. Eric DEMEY, demeurant au 465 Route de Prunias à Vinezac (07110), enregistrée sous le numéro DP 007 343 21 D 0036 ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour : Construction d'un garage ;
- sur un terrain situé : 465 Route de Prunias à VINEZAC (07110) ;

Vu le Code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 28/06/2006, modifié le 13/12/12, mis en révision le 05/10/2015 ;

Vu la prescription du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) en date du 07/03/2019 ;

Vu le dossier complété le 04/01/2022 ;

**ARRÊTE**

**Article unique**

Il n'est pas fait OPPOSITION à la déclaration préalable.

Fait à VINEZAC,  
le 04/02/2022

Le Maire,  
M. André LAURENT



*Thierry LAURENT*  
L'Adjoint délégué

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur(s) peu(ven)t contester la légalité de la décision dans les DEUX MOIS qui suivent la date de notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :** Conformément à l'article R424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de TROIS ANS à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours, le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. Conformément aux articles R424-21 et R424-22, l'autorisation peut être prolongée deux fois pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas, la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire(s) de la déclaration préalable peu(ven)t commencer les travaux après avoir :** installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau conforme aux prescriptions des articles A424-15 à A424-19, visible de la voie publique décrivant le projet.

**Attention :** l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait : dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaire(s) au plus tard quinze jours après le début du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.