REUNION CONSEIL MUNICIPAL
LUNDI 25 NOVEMBRE 2024 A 20 H 30

Présents : MM. André LAURENT, Thierry DEBARD, Thomas INSELIN, Mmes Karine LADET, Odile BOISSIN, Laurence TEIL, Marie- Laure WESTERLOPPE, Laure VIELFAURE, MM. Régis ARLAUD, Patrick REY, Thierry BLANC, Guillaume GRASSET et Guillaume LOPEZ.

Absents: Mme Brigitte MOULIN donne procuration à Mme Karine LADET, M. Renaud MOULIN

Secrétaire de séance : M. Guillaume LOPEZ

Division de parcelle – Echanges terrains

Le Maire rappelle la demande d'un propriétaire d'échanger des petits terrains parcelles C594 et C611 et un chemin rural qui sort sur le rond point de Lanas contre une partie d'un terrain situé « les pérèdes parcelle 0086 ». Le propriétaire prendra les frais de géomètre et de notaire à sa charge.

Le Maire signale qu'il faudra réaliser une enquête publique pour déclasser un chemin rural.

Après délibération, le Conseil, à l'unanimité, est favorable et autorise le maire à lancer la procédure et signer tous les documents concernant cette transaction.

Avenant au contrat de Prévoyance MNT

Le Maire rappelle le contrat de Prévoyance collective garantie maintien de salaire dans le cadre de la convention de participation qui lie le Centre de Gestion de l'Ardèche (CDG07) à la Mutuelle Nationale Territoriale (MNT) depuis le 1^{er} janvier 2020 jusqu'au 31 décembre 2025. L'Avenant valide la proposition d'augmentation de 3 % du taux de cotisation salariale à compter du 1^{er} janvier 2025, soit pour une collectivité de moins de 11 agents en choisissant la formule 2 (TBI+NBI+RI) = 1.40%.

Après délibération, le Conseil, à l'unanimité, est favorable et autorise le maire à signer l'avenant à la convention de participation avec la Mutuelle Nationale Territoriale.

Augmentation loyer Epicerie Le Point Nommé

Le Maire signale qu'il est possible d'augmenter les loyers de 3.73%.

La commission propose une augmentation le loyer de 3.73 % pour l'épicerie le Point Nommé à compter du 1^{er} janvier 2025 : $191.90 \times 3.73 \% = 7.16 \text{ €} + 191.9 = 199.06 \text{ HT}$

Après délibération, le Conseil, à l'unanimité, est favorable à cette augmentation de 3.73 % à compter du 1^{er} janvier 2025.

Augmentation Bureaux Atelier L

Le Maire signale qu'il est possible d'augmenter les loyers des bureaux Château Julien 3.73%.

La commission propose une augmentation de 3.73 % pour les bureaux Château Julien « Atelier L » à compter du 1^{er} janvier 2025 : $(260 \text{ €} \times 3.73 \%) = 9.70 \text{ €} + 260 \text{ €} = 269.70 \text{ €}$.
Après délibération, le Conseil, à l'unanimité, est favorable à cette augmentation de 3.73 % à compter du 1^{er} janvier 2025.

Augmentation Bureaux Société Raphaneau

Le Maire signale qu'il est possible d'augmenter les loyers des bureaux Château Julien de 3.73%.

La commission propose une augmentation de 3.73 % pour les bureaux Château Julien « Société Raphaneau » à compter du 1^{er} janvier 2025 : $(260 \text{ €} \times 3.73 \%) = 9.70 \text{ €} + 260 \text{ €} = 269.70 \text{ €}$.

Après délibération, le Conseil, à l'unanimité, est favorable à cette augmentation de 3.73 % à compter du 1^{er} janvier 2025.

Subvention Amicale Laïque

Le Maire donne la parole à l'adjointe des affaires scolaire.

Elle signale que l'école à lancer un projet cirque pour l'année scolaire 2024 -2025. Le coût total de cette animation est de 5824 € (financé pour une partie par la DRAC 2000€ et 340€ Education nationale). Ce projet comprend l'intervention de la compagnie l'Art d'en Faire du 14 au 18 avril (45 mn pour PS-MS, 1h GS/CP, CP/CE1 et 1 h30 CE2/CM1 et CE2/CM2 chaque jour) + 2 spectacles le 1^{er} et le 20 décembre 2024. Il reste 3 484€ à financer. L'amicale Laïque prend à sa charge le montant de 2784 €. Il est demandé une subvention de 700 € à la mairie. L'adjointe signale que les 700 € correspondent environ au montant que la commune paie chaque année pour un spectacle de Noël.

Après délibération le conseil à l'unanimité valide une aide de 700€ qui sera versée à l'amicale Laïque sous forme de subvention.

Etude sur projet création Hangar municipal

Le Maire rappelle le projet de création d'un hangar sur une parcelle communale située le couderc parcelle E 529 pour une surface de 1010m².

Ce projet d'hangar servira au service technique pour un lieu de stockage de matériaux et de matériel afin de libérer de l'espace autour et dans le garage communal. Parallèlement l'association chasse est demandeuse depuis de nombreuses années d'un local spécifique, afin de pouvoir se réunir et organiser les tâches propres à l'activité dans de bonnes conditions de pratiques et d'hygiène.

Le maire indique avoir demandé des propositions de mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un Hangar avec à l'intérieur, une petite partie de 30 à 40 m² pour mise à disposition de l'Association Communale de Chasse, 2 agences ont répondu :

- Atelier d'Architecture Dominguez pour une mission partielle contenue aux études et dépôt du dossier de permis de construire Honoraires HT 4 032.00 € et proposition

d'une mission complète de maîtrise d'œuvre pour un taux de rémunération sur le montant HT des travaux à 8.40 %.

- Atelier La Ligne – Architecture pour une mission étude préliminaires d'un montant de 4 262.50 € HT aucun chiffrage pour une mission complète.

Après délibération le conseil à l'unanimité décide de choisir Atelier d'Architecture Dominguez.

Rapport triennal du suivi de l'artificialisation des sols

Le Maire rappelle que la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 a fixé des objectifs nationaux ambitieux de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et d'artificialisation aux horizons 2031 et 2050. La France doit ainsi réduire de 50% sa consommation d'espaces sur la décennie 2021-2030 par rapport à la décennie 2011-2020, puis elle doit arriver au « Zéro artificialisation nette » (ZAN) en 2050. Les territoires doivent décliner cette réduction de consommation, d'abord dans le document régional SRADDET (schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires), puis dans le SCOT (schéma de cohérence territoriale) et dans les PLUi/PLU ou cartes communales.

Vinezac est un village situé à 10 mn en voiture d'Aubenas. Il fait l'objet d'un attrait pour sa situation géographique au sud d'Aubenas et pour sa tranquillité et richesse patrimoniale.

Il a également bénéficié du dynamisme démographique et économique du bassin d'Aubenas.

Cela explique que la consommation foncière à destination d'habitats ait été soutenue et assez régulière de 2011 à 2019.

En 2020, comme partout sur le secteur, elle a connu un pic et depuis une réduction s'est enclenchée.

Il faudra que la consommation foncière continue sur cette trajectoire afin de respecter les objectifs de la loi Climat et résilience.

Après délibération le conseil municipal à l'unanimité a décidé de :

- Prendre acte du débat sur le rapport du bilan triennal de l'artificialisation des sols,
- Préciser que le rapport sera transmis sous 15 jours aux Préfets du département et de la Région, au président du conseil Régional, au président de la CCBA ainsi qu'au président du SCOT,
- Autoriser le Maire aux formalités utiles et nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

Contrat à durée indéterminée

Le maire rappelle la fin des contrats « 2 fois 3 ans » au 31 décembre 2024 de l'agent dont la fonction est « secrétaire de l'agence Postale ».

Le maire propose de recruter un agent en contrat à durée indéterminée pour ce poste au grade adjoint administratif pour une durée de 26 heures hebdomadaire à compter 1^{er} janvier 2025.

Le conseil municipal à l'unanimité après en avoir délibéré, DECIDE :

Article 1 : d'adopter la proposition du Maire,

Article 2 : de modifier ainsi le tableau des effectifs,

Article 3 : d'inscrire au budget les crédits correspondants.

Validation Agrandissement Cimetière

Le maire rappelle le projet d'agrandissement du cimetière sur le terrain section D304 d'une surface de 580 m² situé dessous le cimetière existant en vue d'y créer une quarantaine de concessions environs. Il indique que la commune à moins de 2000 habitants et que pour les communes rurales les conseils municipaux bénéficient dans tous les cas de la liberté de créer ou d'agrandir les cimetières, quelle que soit la distance entre ceux-ci et les habitations, sous réserve du respect des règles d'urbanisme.

Après délibération le conseil municipal à l'unanimité :

- Approuve l'agrandissement du cimetière

Autorise le maire à prendre toute disposition pour l'exécution de la présente décision

Demande subvention Etat DETR, Département ATOUT RURALITE et Intercommunalité CCBA « Travaux agrandissement cimetière »

Le maire rappelle le projet d'agrandissement du cimetière pour la création d'environ une quarantaine de concessions.

Le Maire donne le financement de l'opération :

Montant travaux : 186 642.54 HT

Maitrise d'œuvre : 13 064.98 HT

CSPS base 0.75 % : 1 399.82 HT

Publicité : 1 000.00 HT

Montant total HT de l'opération : **202 107.34 HT**

Montant des recettes :

- Subvention DETR (30 %) = 60 632.20 €
- Subvention Département Atout Ruralité (40 %) = 80 842.94 €
- Subvention CCBA (10 %) = 20 210.73 €
- Fonds propre ou emprunt 20 % = 40 421.47 €

Soit un montant total de **202 107.34 €**

Le maire rappelle au conseil qu'il reste 8 places dans le cimetière actuel et que cette opération devra être réalisée au plutôt.

Après délibération le conseil à l'unanimité décide :

- D'autoriser le maire à déposer les dossiers de demandes de subventions auprès de l'état pour la DETR « travaux sur les bâtiments publics », du Département pour Atout Ruralité et de la Communauté de Communes du bassin d'Aubenas dans le cadre de l'aide à l'investissement.
- De valider ce projet et de réaliser les travaux sur l'année 2025.

AVENANTS Travaux toitures Eglise

Le maire informe le conseil qu'il y a des avenants à prendre pour finaliser le marché des travaux de toitures de l'église pour 3 entreprises :

Avenant Entreprise Bodet : Réparation cadran + 746 HT ce montant est enlevé de l'entreprise Cirème.

Avenant Entreprise Bourgeois : Création d'une nouvelle boule sur la couverture du lanternon car l'ancienne était très dégradée et la restauration n'était pas possible. Suppression de la tranche conditionnelle (tuiles artisanales). Modification du quantitatif des bois de charpente suite à la découverte de vous en mauvais état. Modification du quantitatif de l'étanchéité en plomb, suite à l'impossibilité de créer un solin en mortier.

– 38 009.38 HT

Avenant Entreprise Cirème : Echafaudage supplémentaire. Régularisation de la durée de location de l'échafaudage complémentaire. + 8 698.80 HT

Après délibération le conseil à l'unanimité, valide les avenants et autorise le maire à les signer.

Vente aux enchères mini-pelle + remorque

Le maire rappelle la mise en vente aux enchères de la mini-pelle Takeuchi + remorque Hapert achetées en 2012 au prix de 19 000 € (inventaire n° 2012-28).

La mise à prix de ce matériel a été chiffré à 9000€, 5 personnes étaient intéressées, 3 ont fait une offre : 9 100 €, 11 001 € et 12 600€.

Après délibération le conseil à l'unanimité a décidé de vendre la mini-pelle et la remorque au mieux disant soit au de prix de 12 600€.

Séance levée à 22 heures.